

Ingen internetforbindelse på Navitas den 7. januar 2017 (22-12-2016)

Fiberforbindelsen til Navitas skal omlægges lørdag den 7. januar 2017 fra kl. 08.00 til 20.00. Dette betyder, at det ikke vil være muligt at komme på internettet eller få forbindelse ud af bygningen i tidsrummet, hvor omlægningen foretages. Omlægningen foretages en lørdag for at mindste generne ved omlægningen mindst muligt for brugerne af bygningen.

Hængetrappen i Atriet skal males (29-11-2016)

Hængetrappen trænger til at blive malet indvendigt og det vil derfor ske i løbet af denne uge. Maleren er instrueret i at afspærre trappen sektionvis, mens dette står på.

Tak til studerende og ansatte på Navitas (10-11-2016)

"Hej Orla K. Adamsen og alle andre, som var involverede i vores besøg i går.

Det udviklede sig desværre tragisk, da vores kammerat, Svend Poulsen, faldt om lige uden for Navitas sandsynligvis ramt af et hjertestop. Trods en meget hurtig indsats fra tililende elever/ansatte og senere af redningsfolk fra lægeambulancen, stod Svends liv desværre ikke til at redde.

På vegne af 3M3-71 vil jeg gerne udtrykke vores store taknemmelighed for jeres indsats og senere omsorg for resten af klassen (3M3-71). Det var høj klasse. TAK.

Æret være Svend Poulsens minde.

Boulstrup den 9. november 2016

Jens Møller Kristensen"

Lægebil og ambulance ved hovedindgangen tirsdag eftermiddag den 8. november (09-11-2016)

Vi har desværre i går tirsdag den 8. november, sidst på eftermiddagen, haft en ældre herre som fik en blodprop i hjertet med døden til følge ved den vestlige bro over til Navitas. Den ældre herre var på vej fra byen med nogle venner og bekendte, hvor de netop havde spist, for at få en rundvisning af Ingeniørhøjskolen på Navitas i anledning af, det var 45 år siden, de gik på skolen.

Hjertestarteren ved hovedindgangen til Navitas, som er én af de i alt fem hjertestartere, vi har i bygningen, blev hurtigt bragt ud til manden for at yde den indledende førstehjælp indtil ambulancen ankom til stedet. Desværre til trods for en rigtig god indsats af alle, som deltog med den livsreddende førstehjælp, afgik manden ved døden efter 35 minutter.

Da vi desværre ikke har navnene på alle dem, som deltog med den livsreddende førstehjælp, vil vi gerne takke alle dem, som gav en hånd med under forløbet, endvidere var det fantastisk at opleve, at ambulancefolk og læge kunne udføre deres arbejde uden at episoden blev et stort tilløbsstykke.

Brandalarm på Navitas tirsdag den 11. oktober kl. 17.15 (12-10-2016)

Vi har desværre tirsdag den 11. oktober kl. 17.15 haft en brandalarm på Navitas. Brandanlægget reagerede som det skulle, da det viste sig at være kraftig røgudvikling fra en vinkelsliber på smedeværkstedet, der kom hurtigt overblik over situationen fra Østjyllands brandvæsen, og kl. 17.35 kunne vi afbryde brandalarmen igen.

Forstyrrelser på ventilationen tirsdag den 27. september 2016 (26-09-2016)

Som nogle af jer sikkert er bekendt med, så har vi desværre nogle udfordringer med installationen og EMC beskyttelsen af vores ventilationsanlæg på Navitas. I den forbindelse kommer

entreprisелеverandøren med nogle af deres underleverandører tirsdag den 27. september 2016, hvor der skal laves nogle målinger på nogle vilkårlige anlæg for at kunne dokumentere disse fejl. Dette betyder desværre, at FM i perioder i løbet af tirsdag den 27. september kommer til at slukke for nogle ventilationsanlæg på niveau 03 og 04. FM håber på, at det bliver i en kortere periode men kan ikke garantere, at det ikke kommer til at genere nogle enkelte brugere i bygningen.

DOMES OF VISIONS (12-09-2016)

Efter planen slår den nye "Dome of Visions" dørene op i sommeren 2017 på den meget synlige placering på Pier 2 øst for Navitas og Bestseller. Allerede nu kan man se byggeriet af den nye Dome, som begynder at tage sin endelige form. Domen bliver stående på Pier 2 til og med foråret 2018, herefter flyttes den til en anden placering i byen, da Aarhus Kommune har købt Domen af entreprenørkoncernen NCC, som står bag hele "Dome of Vision" konceptet.

Mere information omkring Domen kan findes på <http://domeofvisions.dk/aarhus-kober-en-ny-version-af-dome-of-visions/>

ANLÆGSARBEJDET PÅ AARHUS Ø (12-09-2016)

Fredag den 26. august kørte nærbanen sin sidste tur mellem Aarhus og Grenaa, dette var også startskuddet til at arbejdet med den nye letbane begyndte i området. Fra mandag den 12. september i tidsrummet fra kl. 07.00 til 18.00 og frem til starten af oktober 2016, bankes der spunsjern ned i bassinet mellem Bestseller og Molslinjen. Der vil i samme tidsrum, men frem til november 2016, også blive banket valsede jernplader ned i jorden i området hvor det nu nedbrudte sømandshjem tidligere stod. I forbindelse med arbejdet omkring spunsjern og de valsede jernplader vil der være en del larm og rystelser i området. Der vil under udførelsen være opsat vibration- og støjmalere, som sikrer, at der arbejdes indenfor de tilladte grænseværdier.

Mere information om anlægsarbejdet omkring Navitas kan findes på <http://anlaegaarhusoe.dk/nyheder/712-2/>

Mere information om Aarhus Ø – Rekreativ forbindelse nord kan findes på <http://anlaegaarhusoe.dk/>

Informationsfolder Aarhus Ø – Rekreativ forbindelse nord kan hentes på <http://anlaegaarhusoe.dk/wp-content/uploads/2015/08/Aarhus-%C3%98-folder-web-2.pdf>

Forlænget åbningstid i kantinen (25-08-2016)

Kantinen vil fremadrettet køre et forsøg med at have åben for kaffe/kage/sandwich mm. frem til kl. 14.30, i stedet for, som nu til kl. 14.00.

Øboderne lukker ned (08-08-2016)

Især den dårlige sommer har ramt projektet hårdt, og lejeaftalen med Navitas bliver derfor ikke forlænget.

Læs mere her:

<http://www.tv2oj.dk/artikel/efter-den-danske-sommer-nu-lukker-oeboderne-ned>

Beboelsesvogne på Pier 2 (08-08-2016)

Der kommer midlertidige beboelsesvogne med i alt 56 boliger på Pier 2 til studerende, som mangler

bolig. Beboelsesvognene kommer til at stå for enden af Bestseller på den nordlige del af den ledige byggegrund øst for Bestseller og Navitas.

Læs mere her:

<http://www.tv2oj.dk/artikel/kommunen-opstiller-beboelsesvogne-til-nye-studerende>

<http://www.tv2oj.dk/artikel/faa-overblikket-her-er-de-midlertidige-studieboliger>

Lukkede døre (07-07-2016)

Samtlige ABDL-døre på alle etager vil formentlig i skrivende stund være lukkede. Det drejer sig om gangdøre og skydeporte tilkoblet brandanlægget. Der arbejdes på højtryk på at få systemet fungerende igen. Facility Management beklager eventuelle gener dette måtte give.

Nedtagning af stilladset ved hovedindgangen til Navitas (29-06-2016)

Mandag den 27. juni begyndte arbejdet med at nedtage stilladset ved hovedindgangen til Navitas, som har været opsat i forbindelse med etablering af det nye undertag.

Det er planen, at det meste af stilladset er væk inden AAMS, ASE og ENG afholder dimission torsdag og fredag i denne uge. Arbejdet med undertaget forventes at være helt afsluttet i starten af uge 27.

Svag lugt af røg kan forekomme i bygningen (24-06-2016)

Der kan fredag morgen den 24. juni forekomme svag lugt af røg enkelte steder i bygningen. Årsagen til dette er dels, at der i forbindelse med sankthansaften kom lidt røg udenfor bygningen, samt at vi torsdag eftermiddag havde en tømmer, som arbejdede på terrassen mod DOKK1, som også udviklede lidt røg. Ventilationsanlæggene på Navitas har deres indsug i forbindelse med facaden i bygningen, dette kombineret med ovenstående problemer med røg udenfor bygningen, har desværre betydet, at der kan forekomme svag lugt enkelte steder. Vi har selvfølgelig i den forbindelse forsøgt at ventilere bygningen så godt som muligt inden brugerne er begyndt at komme i bygningen her til morgen. Dette er også årsagen til, at det ikke er tilladt at ryge ved facaden af bygningen, da dette vil kunne komme til at betyde gener for brugerne i bygningen.

Brandsyn af Navitas (21-06-2016)

Onsdag den 22. juni 2016 fra kl. 10.30 vil der blive afholdt brandeftersyn på Navitas.

Formålet med brandsynet er dels at påse, om brandsynslokaliteten overholder beredskabslovgivningens krav til brandværnsforanstaltninger, dels at rådgive om brandforebyggende initiativer, herunder værdien af, at reglerne overholdes.

Brandeftersynet er det første vi har haft på Navitas siden bygningen blev ibrugtaget torsdag den 26. juni 2014, og det forventes derfor at tage nogle timer at gennemføre, og udføres uden, at det får nogen betydning for brugerne af bygningen.

Ændrede adgangsforhold ved Skovvejen i ugerne 26-34 (20-06-2016)

Klokkeringning på AAMS (13-06-2016)

På AAMS har de tradition for, at dimittenderne ringer maskinmesterkarrieren ind ved at ringe med en gammel skibsklokke, som p.t. står på et rullestativ. I næste uge vil den dog finde en mere permanent placering i et beslag på en af søjlerne udenfor kantinen.

AAMS vil i denne forbindelse gerne høre folks reaktioner på eventuelle støjgener i forbindelse med brug af klokken, når den kommer op på søjlen. Hvis det er til gene, kan man evt. lyddæmpe den.

Sidste klokkeklimt er den 24. juni om eftermiddagen, og til den tid vil den givetvis have ringet ca. 87 gange. Når klokken ikke bruges (udenfor dimissions-sæsonen), fjernes klokkestrengen.

Brand på Aarhus Havn (09-06-2016)

Der har i dag den 9. juni 2016 været en beredskabsmeddelelse omkring lukning af vinduer og døre på Aarhus Havn grundet en større brand. Navitas er ikke omfattet af det område, som er under påvirkning af branden, så der bliver ikke lukket ned for ventilationen. Der vil dog blive holdt øje med, om situationen skulle ændre sig, således at det bliver nødvendigt at lukke ned for ventilationen og sende personalet ud for at lukke de vinduer, som evt. skulle være åbne i bygningen.

Øboderne åbner lørdag den 25. juni ved Navitas (09-06-2016)

Projektejerne bag Øboderne fik tilbage i marts måned 2016 tilladelse til at leje området omkring PIER 2 i Aarhus havn, og de har til det sidste arbejdet hårdt for at komme i luften på pladsen i år, men en række praktiske foranstaltninger har gjort, at Øboderne i stedet har indgået aftale med Navitas' ejerforening om, at de må benytte området omkring Navitasbygningen i weekenderne til at få sparket Aarhus' nye rekreative område og madmarked i gang. Der er tale om en midlertidig aftale for 2016, indtil PIER 2 bliver gjort klar til 2017 sæsonen.

Øboderne åbner den 25. juni kl. 10.00 med morgenyoga på terrassen faciliteret af Camille Fleur hovedansvarlig for yogazonen, DJ Jakob Domino og DJ / Producer teamet Regelbau vil skabe lydkulissen for en god dag ved vandet på åbningsdagen.

Fakta:

Øboderne holder åbent hver lørdag og søndag fra 10.00 – 23.00

Loppemarked og stadepladser er åbent fra 10.00 – 16.00

Sted: Navitas havneterrasse Inge Lehmanns Gade 10, 8000 Aarhus C

Markedet vil indeholde op til 75 stadepladser med mad, drikkevarer, delikatesser, design, kunsthåndværk og loppefund. Madboderne i Øboderne dækker over en række boder med streetfood og drikkevarer som eksempelvis sushi, burgere, økopølser fra Hanegal, Økologisk Fairtrade kaffe, gourmethotdogs, friskpresset juice, lækker is og cocktails, mikrobrygget specialøl og mange andre spændende ting.

Øboderne vil indeholde alt fra markeder, koncerter, film i det fri, kunststillinger når dette bliver muligt og gratis aktiviteter for børn og events.

Ny Dome of Visions på Pier 2 (07-06-2016)

En ny udgave af Dome of Visions bliver opstillet på Pier 2 i sommeren 2016. Domen er et partnerskab mellem Aarhus Kommune og NCC, og Domen skal være en platform for aktiviteter, som byens aktører har mulighed for at byde ind i. Domen skal fungere som et gentænkt forsamlingshus og en platform for dialog mellem borgere og professionelle om byens fremtid og en åben scene for kulturen i bredeste forstand. Domen bliver samtidig et bæredygtighedsværksted med alternative konstruktioner og materialer, hvor der indsamles erfaringer og data om eksempelvis indeklima og nye måder at bygge og bo.

[Læs mere her](#)

VENTILATIONSSYSTEMET PÅ NAVITAS OPGRADERES I SOMMERFERIEN (07-06-2016)

I disse dage er behovet måske mere udtalt end nogensinde, men når vi kommer tilbage efter ferien, bliver der meget mere af den friske, ventilerede luft, som vi hungrer efter i dag. Det lover Facility Management efter en stor ekstrabevilling fra ejerforeningen.

I perioden fra uge 27 til og med uge 31 vil ventilationssystemet på Navitas niveau 02, 03 og 04 blive ombygget. Hensigten er at få en bedre ventilation af lokalerne. Kort opsummeret er problemstillingen:

Trykstyring af anlæggene (der er ombygget, men de virker stadig ikke efter hensigten)
Termodynamisk ventilation vs. traditionel ventilation (der ombygges i sommerferien)

Traditionel ventilation i sigte

Ventilationssystemet på Navitas niveau 02, 03 og 04 er i dag opbygget efter principperne for termodynamisk ventilation. Det har dog vist sig, at vi af forskellige årsager ikke kan få dette til at fungere helt efter hensigten. Derfor har man nu besluttet at ændre ventilationen således, at den bliver som hos INCUBA på niveau 05, 06 og 07, hvor der køres efter traditionelle indblæsningsprincipper.

Den termodynamiske ventilation gør, at der tilføres underafkølet luft til et trykkammer, som befinder sig over loftet. Men da der ikke er etableret køling på ventilationsanlæggene på niveau 02 (hos AAMS) og på niveau 03 og 04 (hos AU), er det ikke muligt at tilføre luft, der er koldere end udendørsluften. Derved får den termodynamiske ventilation svært ved at fungere. Derfor har ejerforeningen truffet beslutning om at igangsætte ombygningen hen over sommeren, således at indeklimaet bliver bedre ved semesterstart efter sommerferien.

Stort arbejde i vente i sommerferien

Arbejdet med at omstille fra termodynamisk til traditionel ventilation udføres i sommerferien. I alt drejer det sig om lidt over 300 lokaler, hvor lofterne skal nedtages og ventilationsrørføringen ændres, hvorefter lofterne skal så tilrettes og opsættes igen.

Hvad ønsker vi så at opnå:

En klar forbedring af luftcirkulationen i lokalerne
Boost funktion, så luftmængden øges straks lokalerne tages i brug
Ændring af hvordan ind- og udblæsning reguleres for at undgå over- og undertryk

Regler for brug af studiearbejdspladser på Navitas (03-06-2016)

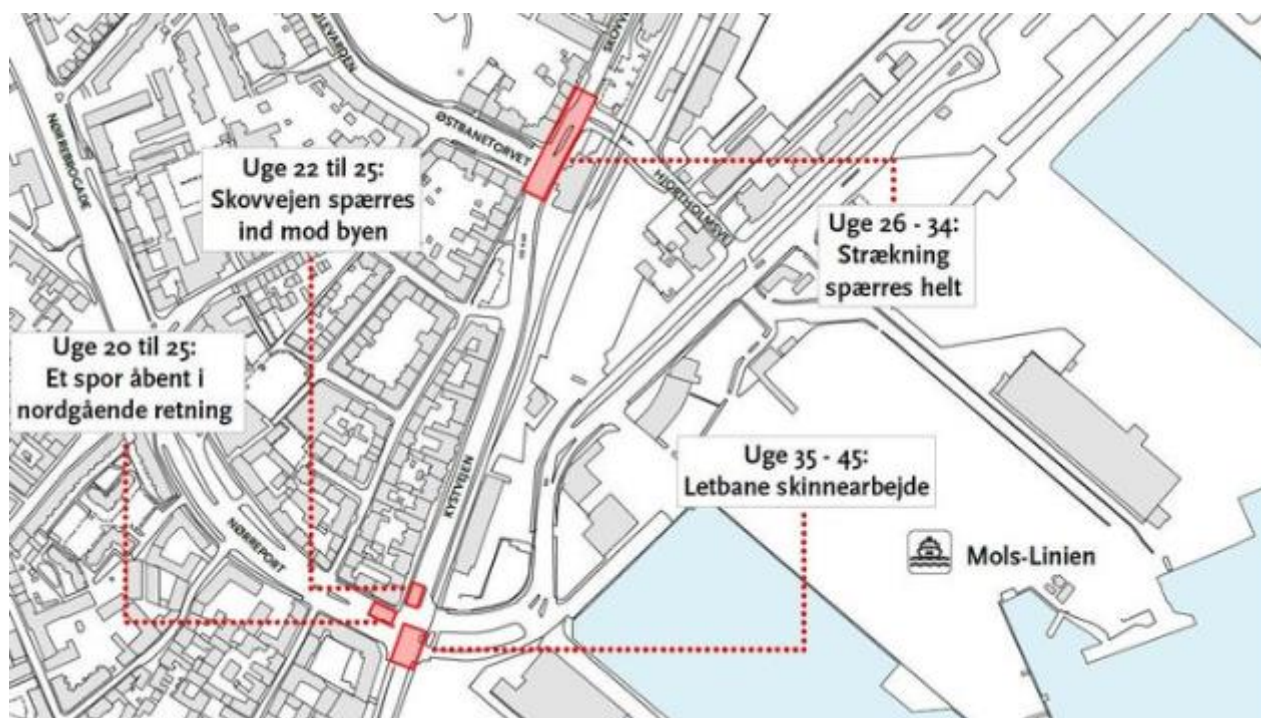
Projektrum må kun benyttes og bookes, der hvor du "bor". På niveau 2 bor Maskinmesterskolen. På niveau 3 og 4 bor Ingeniørområdet ved Aarhus Universitet. Studiearbejdspladser og læsepladser på gange og fællesarealer er primært forbeholdt de studerende og medarbejdere, der "bor" på etagen. Det "røde område" er derfor forbeholdt Maskinmesterskolen.

Det kan være svært at få plads til alle, især i en travl tid op mod eksamen. Vis hensyn til hinanden, ryk sammen og slå dig så vidt muligt ned på din egen etage.

Vejarbejde ved Nørreportkrydset og Østbanetorvet (24-05-2016)

Det kommende halve år vil der blive arbejdet intensivt ved Nørreportkrydset og Østbanetorvet. Der er tale om ledningsarbejde og større anlægsprojekter på og omkring Aarhus Ø, der skal gøre det muligt at køre med Letbanen i 2017, men der er lagt vægt på, at trafikken kan komme igennem i

Nørreportkrydset i hele perioden. Særligt hensynet til Mols-Liniens kunder, Bestseller, Navitas og beboerne i området er blevet prioriteret højt.



Hurtigt overblik:

Uge 20-25: Nørreportkrydset

I denne periode vil der kun være ét spor åbent på strækningen mellem Nørreportkrydset og Mejlgade i nordgående retning.

Uge 22-25: Skovvejen lukkes delvist

Skovvejen lukkes i indadgående retning ved Nørreportkrydset.

Uge 26-34: Skovvejen lukkes helt

Skovvejen lukkes helt fra Østbanetorvet til Hjørtholmsvej. Arbejdet foregår henover sommeren, hvor færrest muligt trafikanter bliver generet, men det bliver nødvendigt for trafikanter at benytte alternative ruter.

Uge 35-45: Nørreportkrydset

I denne periode udlægges Letbane-skiner i krydset. Der bliver lige nu arbejdet på detaljeplaner for arbejdet, hvor der vil blive taget mest mulig hensyn til trafikken.

Brandalarm (17-05-2016)

Denne brandalarm skyldtes røgudvikling i et værksted.

Desværre konstaterede Østjyllands Brandvæsen, at der var en dør i en brandport på niveau 00, hvor der var set en skraldespand i klemme i døren for at holde denne åben. Der skal derfor gøres opmærksom på, at dette er ulovligt, da en eventuel brand hurtigt kan sprede sig, hvis branddøre og porte blokeres, så de ikke kan lukke.

Badeforbud (12-05-2016)

Der er badning forbudt i havnebassinet ved Navitas bl.a. på grund af colibakterier i vandet, jf. skiltning fra Aarhus Kommune på udvalgte steder omkring bygningen.

Ændrede åbningstider for skydedøre på niveau 05 (03-05-2016)

Åbningstiderne for skydedørene på niveau 05 skal følge de andre døre hos INCUBA. Dette betyder, at skydedørene på niveau 05 fremadrettet har følgende åbningstider:

Mandag - Torsdag 07.30 til 16.00

Fredag 07.30 til 15.00

Kantinen holder lukket 6. maj (29-04-2016)

I forbindelse med Kristi Himmelfartsdag holder kantinen på Navitas lukket 6. maj.

Orientering om byggeplaner på pier 2 (28-04-2016)

Ejeren af pier 2 ved Navitas og Bestsellers bygning har søgt om tilladelse til at etablere Øboderne – en ny markedsplads med blandt andet mad, frugt og grønt, design, kunsthåndværk og opholdsområder.

[Se oversigtstegning](#)

Brandalarm (28-04-2016)

Årsagen til denne brandalarm opstod pga. røgdudvikling i et lokale på niveau 00 grundet et defekt leje på en motor, som blev brugt under et forsøg. I forbindelse med røgdudviklingen undersøgte Østjyllands Brandvæsen, om der skulle være mulighed for yderligere udvikling af røg eller ild med termografering, hvilket var årsagen til, at brandalarmen varede ca. 30 minutter.

Desværre blev det under brandalarmen konstateret, at der var mange, som valgte ikke at forlade bygningen, selvom talevarslingen havde kørt gennem længere tid. Vi skal derfor gøre opmærksom på, at man SKAL forlade bygningen i tilfælde af en brandalarm.

Brandvarsling i p-kælder (15-04-2016)

Årsagen til brandvarsling i parkeringskælderen på både niveau -02 og den offentlige på niveau -01 var en teknisk fejl hos Bestseller, fejlen opstod ca. kl. 06.05 og blev løst kl. 06.45. I selve NAVITAS bygningen var der ingen talevarsling, men man kunne dog svagt høre brandvarslingen ved hovedindgangen og på niveau 00. FM vil sammen med Bestseller arbejde på, at det ikke sker igen.

Bestik og glas forsvinder fra kantinen (31-03-2016)

Kantinen beder jer venligst om at kigge i jeres køkkener og kontorer efter bestik og glas, som har forladt kantineområdet. De mangler begge dele og har ikke mulighed for at tilbyde jer rent bestik og glas, hvis dette bliver taget med ud på gangene. Hvis man ønsker at medbringe mad op på kontorer og lignende, har de papkopper og plastbestik, som kan udleveres ved køb i kantinen.

Arbejde i forbindelse med etablering af undertaget ved hovedindgangen (29-03-2016)

I påsken startede arbejdet med etableringen af undertaget ved hovedindgangen til Navitas. Solbjerg Tømrer- og Murerforretning A/S har gennem A. Enggaard opgaven med at reetablere undertaget. Arbejdet forventes færdig den 27.06.2016. Vi beklager selvfølgelig de gener, som dette arbejde

måtte betyde for brugerne af bygningen, men skal bestræbe os på at gøre disse gener så små som overhovedet muligt.

Revner ved glasburet (18-03-2016)

De 6-7 revner, der er ved glasburet, er revner i spartlingen i trækonstruktionen og vil blive ordnet, når der næste gang skal males i det område.

Der flages på halv stang (16-03-2016)

Vi er desværre blevet informeret omkring, at der er en ansat hos Aarhus Maskinmesterskole, som er afgået ved døden, derfor flager vi på halv stang i dag den 16. marts 2016.

Ændrede adgangsforhold til Navitas (02-03-2016)

Broen midt for Navitas vil blive åbnet i dag, hvorimod broen mod syd igen vil blive spæret i løbet af dagen. Så gående og cyklende til og fra Navitas skal bruge adgangsvejene mod nord eller broen midt for Navitas.

Brandalarm (16-02-2016)

Fredag aften den 12. februar kl. 18.30 havde vi en brandalarm på Navitas. Årsagen til denne var, at der blev udført arbejde i lokale 00.034 (AU projektlokalet), som udviklede særdeles meget fiberbetonstøv.

Situationen er blevet drøftet med den aktuelle sikkerhedsorganisation, som havde ansvaret for arbejdet i lokalet, og der er taget hånd om situationen.

Varsling i forbindelse med anlægsarbejde (15-02-2016)

I uge 8 må der forventes støj og vibrationer fra den kommende Havneplads mellem Navitas og Toldboden grundet ramning af pæle til et springvand. Rammearbejdet forventes at tage et par dage og vil blive udført mellem kl. 7 og 18.

Kantinen lukker kl.13.00 på fredag d. 29 januar (25-01-2016)

Vi skal gøre opmærksom på, at kantinen lukker kl. 13.00 på fredag d. 29 januar grundet dimission.

Kantinen lukker kl.13.00 på fredag d. 22 januar (18-01-2016)

Vi skal gøre opmærksom på, at kantinen lukker kl. 13.00 på fredag d. 22 januar grundet dimission.

Lovpligtig eftersyn af nødbelysning mandag den 18. januar på Navitas (15-01-2016)

Mandag den 18. januar vil der bliver udført lovpligtig eftersyn af nødbelysning.

I kælder niveau -1 og -2 vil det foregå i løbet af dage, på de øvrige niveauer vil det foregå om eftermiddag efter kl 16.00 for at undgå mest muligt gene for folkene i huset.

Når nødbelysningen testes vil belysningen gå fra fuld lysstyrke til dæmpet på 16% belysning. Det vil dreje sig kun om gange, trappetårne og fællesrum som kantine mm. Kontorer og undervisningslokaler skulle ikke blive berørt af den lovpligtige test.

Bør man ikke kunne høre brandalarmen i kælderen? (08-01-2016)

Svar: Nej, alarmen går ikke i de underjordiske parkeringskældre. De går kun, hvis en sensor i en af kældrene bliver påvirket, eller hvis indsatslederen fra brandvæsenet vurderer, at det er nødvendigt. Elevatorerne op til bygningen virker dog ikke, så det er ikke muligt at komme op i bygningen, hvis der er en brandalarm.

Brandalarm (07-01-2016)

Årsagen til brandalarmen skyldtes, at der var blevet tændt nogle fyrfadslys, som igangsatte vores brandvarsling i bygningen.